

Vyhodnocení nákladů na provoz kotelny Sadová 991-993 Uh.Hradiště

Na bytovém domě byla v říjnu r. 2016 vybudována nová plynová kotelna.

Srovnáváme tedy její efektivitu oproti dodávkám tepla z CTZ UH (Centrální tepelný zdroj).

Průměrná spotřeba zemního plynu je 22000 m³, tj. 720 GJ (při účinnosti plynové kotelny 95%)

Rok 2015

Fakturovaná částka za dodávku tepla od CTZ UH:	422 640 Kč
Cena za GJ od CTZ UH:	587 Kč/GJ

Ceny jsou včetně DPH 15%.

Rok 2016

Fakturovaná částka za teplo:	349 040 Kč
1-10/2016 dodávky z CTZ UH	
11-12/2016 dodávky z plynové kotelny	
Cena za GJ od CTZ:	587 Kč/GJ

Ceny jsou včetně DPH 15%.

Rok 2017

Fakturovaná částka REUSS (plyn.kotelna):	212 023 Kč (471 Kč / MWh zemního plynu)
Přepočtená cena Kč/GJ:	295 Kč/GJ
Cena za GJ od CTZ:	587 Kč/GJ

Při spotřebě cca 720 GJ ušetřili nájemníci bytového domu, díky plynové kotelně, **cca 230 000 Kč.**

Ceny jsou včetně DPH 10%.

Rok 2018

Fakturovaná částka REUSS (plyn.kotelna):	250 100 Kč (479 Kč / MWh zemního plynu)
Přepočtená cena Kč/GJ:	348 Kč/GJ
Cena za GJ od CTZ:	600 Kč/GJ

Při spotřebě cca 720 GJ ušetřili nájemníci bytového domu, díky plynové kotelně, **cca 182 000 Kč.**

Ceny jsou včetně DPH 10%.

Rok 2019

Fakturovaná částka REUSS (plyn.kotelna):	264 375 Kč (661 Kč / MWh zemního plynu)
Přepočtená cena Kč/GJ:	367 Kč/GJ
Cena za GJ od CTZ:	626 Kč/GJ

Při spotřebě cca 720 GJ ušetřili nájemníci bytového domu, díky plynové kotelně, **cca 186 000 Kč.**
Ceny jsou včetně DPH 10%.

Rok 2020

Fakturovaná částka REUSS (plyn.kotelna):	288 500 Kč (558 Kč / MWh zemního plynu)
Přepočtená cena Kč/GJ:	400 Kč/GJ
Cena za GJ od CTZ:	620 Kč/GJ

Při spotřebě cca 700 GJ ušetřili nájemníci bytového domu, díky plynové kotelně, **cca 158 000 Kč.**
Ceny jsou včetně DPH 10%.

Rok 2021

Fakturovaná částka REUSS (plyn.kotelna):	280 330 Kč (475 Kč/MWh zemního plynu)
Přepočtená cena Kč/GJ:	389 Kč/GJ
Cena za GJ od CTZ:	620 Kč/GJ

Při spotřebě cca 700 GJ ušetřili nájemníci bytového domu, díky plynové kotelně, **cca 166 000 Kč.**
Ceny jsou včetně DPH 10%.

Odhad na rok 2022

Odhadovaná částka REUSS (plyn.kotelna):	284 900 Kč (500 Kč/MWh zemního plynu)
Odhadovaná cena Kč/GJ:	396 Kč/GJ
Platná cena od CTZ na rok 2022:	698 Kč/GJ

Při spotřebě cca 700 GJ je zde reálný předpoklad, že nájemníci byt.domu ušetří za rok 2022 až **218 600 Kč.**
Ceny jsou včetně DPH 10%.

Shrnutí:

Cena tepla z plynové kotelny je včetně všech nákladů a zisku firmy REÚSS, dle kalkulačního vzorce :

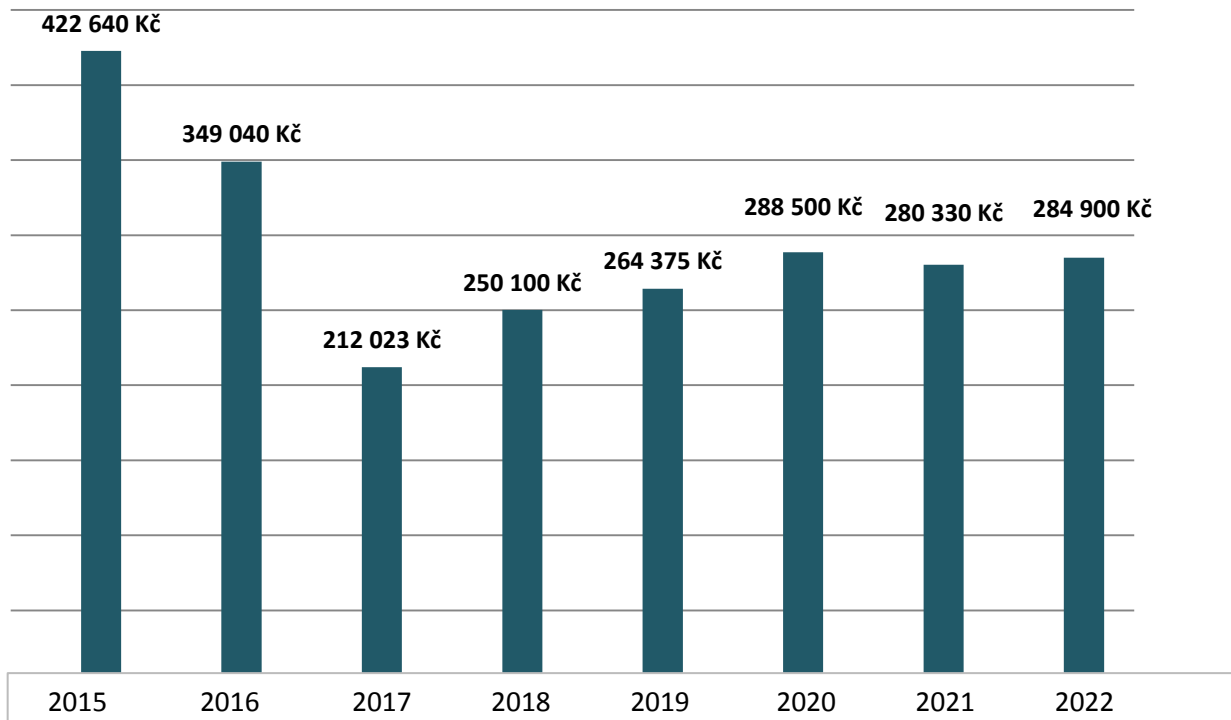
$$C = (C_p + M + S + O + R + I + Z) + \text{DPH}$$

C _p – cena plynu
M – mzdy
S – pravidelný servis a revize
O – opravy
R – režie
I – index inflace
Z – zisk

Investiční náklad , dle majitele domu, byl 880 000 Kč. V ceně tepla nejsou uplatněny odpisy.
Návratnost investice byla 4 roky. Úspora za prvních pět let provozu cca 920 000 Kč.

Grafické znázornění:

Graf č. 1: Vývoj plateb za tepelnou energii v letech 2015-2022



Graf č. 2: Srovnání cen za dodávku tep.energie z CTZ x plyn. kotelny REUSS

