

Smlouva o dodávce tepelné energie
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: /2022

Článek 1

Smluvní strany

Dodavatel:

REÚSS ENERGETIKA a.s.
Vinohradská 287, PSČ 686 05, Uherské Hradiště

Zastoupený: Ing. Silvestr Malušek – předseda představenstva-ve věcech smluvních
Ing. Lukáš Vecl – místopředseda představenstva

IČ : 27707644
DIČ : CZ27707644
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Zlín
Č. účtu : 225621588/0300

Zapsaný: v obchodním rejstříku Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 4758

(dále jen „dodavatel“)

.....

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1. „Identifikace odběrného místa a stanovení záloh“.

3.2. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vrátet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4. energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1. „Identifikace odběrného místa a stanovení záloh“.

4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.3. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2. „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2. „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022.**

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

6.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

6.5. Smluvní vztah je ukončen až v den přepisu plynoměru (plyn) na nového dodavatele tepelné energie.

6.6. Zvýšení cen za dodávku plynu nebo změny jiných podmínek dodávek plynu je obchodník povinen oznámit svým zákazníkům nejpozději třicátý den přede dnem jejich účinnosti (stanovisko ERÚ platné od 1.1.2022)

Zákazník má právo závazek vypovědět toliko do desátého dne přede dnem účinnosti zvýšení ceny nebo změny jiných smluvních podmínek.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou Písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a druhé vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1.: Identifikace odběrného místa a stanovení záloh

Příloha č. 2.: Cenové ujednání, vč. kalkulačního vzorce

Příloha č. 3.: Obecné nařízení o ochraně osobních údajů („GDPR“)

Příloha č. 4.: Obchodní podmínky dodávky tepelné energie firmou Reuss

V Uherském Hradišti

dne: 1.1. 2022

.....
Ing. Silvestr Malušek
předseda představenstva

.....
Ing. Lukáš Vecl
místopředseda představenstva

Příloha č. 1. ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. /2022

Dohoda o zálohách

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok

Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Stanovení výše záloh za dodávku tepelné energie

Leden	
Únor	
Březen	
Duben	
Květen	
Červen	
Červenec	
Srpen	
Září	
Říjen	
Listopad	
Prosinec	
CELKEM	

*** ceny jsou vč. DPH**

Příloha č. 2. ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. /2022

Cenové ujednání

Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy. K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném vyúčtovacím období.

Dodávka tepla bude účtována sjednanou cenou za naměřené/vypočtené množství.

Vyúčtování celkové dodávky tepla bude provedena 1x ročně , a to ke dni 31.12. daného roku.

Splatnost závěrečného vyúčtování je do 14 dnů ode dne doručení faktury – faktura bude doručena nejpozději do 28.2.

Odběratel se zavazuje dodavateli hradit platby související s vyúčtováním a měsíční zálohy ve výši stanovené v Příloze č. 1. této smlouvy a to do 15. dne příslušného měsíce. Pokud nebude uhrazena platba či záloha dle ujednání, je odběratel povinen zaplatit za každý, i započatý měsíc, smluvní pokutu dle „Obchodních podmínky dodávky tepelné energie firmou REÚSS“ (viz. Příloha č. 4.).

Kalkulační vzorec

$$C = (C_p + M + S + O + R + I + Z) + DPH$$

C _p – cena plynu*	Kč/MWh + distribuce tj. Kč/m ³ bez daně
M – mzdy	Kč/rok
S – pravidelný servis a revize (dle skutečných nákladů)	Kč/rok
O – opravy (dle skutečných nákladů)	Kč/rok
R – režie	Kč/rok
I – index inflace	Kč/rok
Z – zisk 7%	Kč/rok

*cena plynu je platná pro období

V Uherském Hradišti
dne: 1. 1. 2022

.....
Ing. Silvestr Malušek
předseda představenstva

.....
Ing. Lukáš Vecl
místopředseda představenstva

**Příloha č. 3.: Účinnost nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679,
obecné nařízení o ochraně osobních údajů („GDPR“)**

Zpracovatel: REÚSS ENERGETIKA, a.s., Vinohradská 287, Uherské Hradiště, IČ: 277 07 644

Správce:

Odb.místo:

Ochrana osobních údajů (GDPR)

Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (General Data Protection Regulation - dále jen "GDPR"), je nová legislativa EU v kompetenci Ministerstva vnitra ČR a Úřadu pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ), která je účinná od 25. května 2018 jednotně v celé EU. Výrazně zvyšuje ochranu osobních dat občanů a zároveň zvyšuje povinnosti institucí a firem tato data chránit.

Zpracovatel se zavazuje:

- a) zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů správce;
- b) osobní údaje nepředat do třetí země nebo mezinárodní organizaci, pokud mu toto zpracování neukládá právo Unie nebo členského státu, které se na správce vztahuje;
- c) osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázat k mlčenlivosti v případě, že se na ně nevztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti;
- d) přijmout všechna relevantní opatření požadovaná platnou legislativou v oblasti ochrany osobních údajů;
- e) nezapojit do zpracování žádného dalšího zpracovatele bez předchozího konkrétního nebo obecného písemného povolení správce. V případě obecného písemného povolení informovat správce o veškerých zamýšlených změnách týkajících se přijetí dalších zpracovatelů nebo jejich nahrazení, a poskytnout tak správci příležitost vyslovit vůči těmto změnám námitky;
- f) zohlednit povahu zpracování a být správci nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pokud je to možné, pro splnění správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů;
- g) být správci nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi dle platné legislativy v oblasti ochrany osobních údajů, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má zpracovatel k dispozici;
- h) v souladu s rozhodnutím správce všechny osobní údaje vymazat, nebo je vrátit správci po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním, a vymazat existující kopie, pokud právo Unie nebo členského státu nepožaduje uložení daných osobních údajů;
- i) poskytnout správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené platnou legislativou v oblasti ochrany osobních údajů, a umožnit audity, včetně inspekci, prováděné správcem nebo jiným auditorem, kterého správce pověřil, a k těmto auditům přispět.

V Uherském Hradišti

dne: 1. 1. 2022

.....
Ing. Silvestr Malušek
předseda představenstva

.....
Ing. Lukáš Vecl
místopředseda představenstva

Příloha č. 4.: Obchodní podmínky dodávky tepelné energie firmou REÚSS ENERGETIKA, a.s., Vinohradská 287, Uherské Hradiště

Článek I. - Obecná ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) upravují vztahy mezi Dodavatelem a Odběratelem, který odebírá teplo na základě Smlouvy o dodávkách tepla (dále jen „Smlouva“) a jsou její nedílnou součástí.
2. Právní vztahy touto Smlouvou založené se řídí příslušnými ustanoveními:
 - zákona č. 314/2009 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích
 - zákona č.318/2012 Sb., 177/2006 Sb. o hospodaření energií
 - zákona č.310/2013 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů
 - zákona 526/1990 Sb. o cenáchdále dle
 - vyhlášky č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii
 - vyhlášky č. 237/2014 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody
3. OP upravují vztahy pro dodávku tepelné energie firmou REÚSS (dále jako „dodavatel“) do odběrného zařízení odběratele.
4. OP a jejich aktuální znění jsou závazné pro všechny odběratele po celou dobu platnosti Smlouvy
5. Ustanovení těchto OP platí v případě, není-li v příslušné Smlouvě stanoveno jinak
6. Všechny časové termíny ve Smlouvě, OP a ve vzájemné komunikaci smluvních stran jsou uváděny v platném čase na území České republiky

Článek II. - Podmínky pro vznik smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem

1. Podkladem pro vznik smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem je platně uzavřená Smlouva. Smlouva se uzavírá písemně a musí být podepsána oběma stranami.
2. Nejpozději měsíc před písemným uzavřením smlouvy předloží odběratel dokumentaci o odběrném místě. Toto ustanovení se týká nových odběrných míst, která v předchozích smlouvách nebyla uvedena.
3. Není-li smluvními stranami sjednáno jinak, uzavírá se Smlouva na dobu neurčitou.
4. Převede-li odběratel vlastnické právo k objektu, do kterého je uskutečňována dodávka dle Smlouvy, novému odběrateli, je povinen seznámit ho o nezbytnosti uzavřít s dodavatelem novou Smlouvu bez zbytečného odkladu, neboť v opačném případě by se jednalo na straně nového vlastníka o bezsmluvní plnění a tedy o plnění bez právního důvodu.
5. Při ukončení smluvního vztahu je odběratel povinen umožnit dodavateli provedení konečného odečtu měřících přístrojů a provedení všech nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie, jinak odpovídá za škodu, která tím dodavateli vznikne.

Článek III. - Technické podmínky dodávek

1. Odběratel není oprávněn používat dodané teplo k

jiným účelům, než je sjednáno Smlouvou, neoprávněný odběr tepla bude posuzován v souladu s §89 zákona 314/2009 Sb.

2. Topné období začíná 1.9. a končí 31.5. daného roku. Zahájení, omezení nebo přerušování a ukončení vytápění se řídí vyhláškou č.237/2014 Sb. Dodávka tepla a teplé vody bude uskutečněna v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 237/2014 Sb.
3. Odběratel nesmí bez vědomí a souhlasu dodavatele provádět žádné změny na zařízení pro vytápění a teplou vodu a na měřidlech tepla.
4. Plánované opravy, které budou mít za následek vypuštění vody ze systému topení projednají obě smluvní strany předem. V případě havarijních poruch toto nahlásí neprodleně, nejpozději do 24 hod.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Cena tepla je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona 526/1990 Sb. a je obsažena ve Smlouvě.
2. Kalkulace tepla bude prováděna dle příslušných předpisů platných v době odběru. Změna ceny tepla bude prováděna na základě nové kalkulece.
3. Vzájemné platební vztahy mezi smluvními stranami budou realizovány bezhotovostním platebním stykem formou převodního příkazu.
4. Vyúčtování bude provedeno do 28.2. za uplynulé zúčtovací období. Odběratel je povinen fakturu uhradit ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet dodavatele.
5. V případě, že odběratel je v prodlení s úhradou plateb, a to včetně záloh, za dodávku tepelné energie, dodavatel zašle odběrateli písemnou upomínku s výzvou k úhradě dlužných částek. Za odeslání písemné upomínky je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli poplatek 100,- Kč. Pokud odběratel ani přes písemnou výzvu dodavatele neuhradí v dodatečném termínu (obvykle 3 dny od doručení upomínky), a nedohodne-li se s dodavatelem na postupné úhradě dlužných částek, jedná se tak o neoprávněný odběr. Dodavatel je oprávněn odběrateli vyúčtovat 100,- Kč za každý započatý den prodlení platby. Z důvodu opakovaného neplnění smluvených plateb je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie.

Článek V. - Reklamac

1. Zjistí-li odběratel vady při vyúčtování (chybně započteny zálohy, chybně stanovena spotřeba plynu, početní nebo tisková chyba apod.), může uplatnit reklamaci u dodavatele nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení faktury, v níž se reklamovaná skutečnost vyskytla, jinak se má za to, že údaje uvedené dodavatelem ve faktuře jsou správné.
2. Dodavatel reklamaci prošetří do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel a výsledek šetření oznámí odběrateli. Byla-li reklamac oprávněná, provede dodavatel nové vyúčtování.